

Градът под тепетата приключва първото тримесечие на 2024г. с ръст от 3,41 % в средната офертна цена на кв.м. В края на март 25% от офертите са с цена на кв. м до 979 EUR и 25% от същите са над 1500 EUR/m².

Към тази дата обзаведените жилища се предлагат средно на 1623 EUR/m², а жилищата на зелено и в строеж - средно на 1048 EUR/m².

Най-голямо увеличение от близо 13% се наблюдава при едностайни, многостайни и мезонети с изпълнени довършителни работи и обзавеждане.

От районите с най-активно предлагане, с най-голям ръст за тримесечието е Беломорски /7,91%/ и текуща средна цена на кв.м. от 1010 EUR. Следват го Христо Смирненски, Център и Южен с ръст съответно 7,56%, 5,94% и 4,39%

С по-ниска активност в предлагането, но с традиционно високи цени на кв.м. остават Младежки хълм /1796 EUR/m²/, Каменица 1 /1783 EUR/m²/, Мараша /1702 EUR/m²/, Център/ 1640 EUR/m²/.

Данни към 31.03.2024г.

113 228 EUR

Средна цена в EUR

Ръст от 6 % на тримесечна база

1 244 EUR/m²

Средна цена EUR/m²

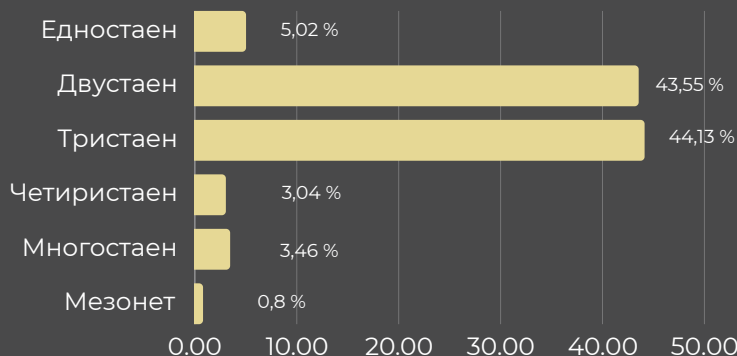
Ръст от 3,41 % на тримесечна база

91 m²

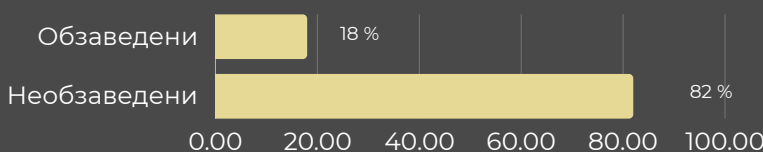
Средна площ m²

Ръст от 2,25 % на тримесечна база

Разпределение на офертите по функционалност в %



Разпределение на офертите според наличие на обзавеждане в %



Изменение на основните показатели спрямо 31.12.2023г. в %

