

През последните три месеца цените на жилища в гр. Бургас са без ясно изразена тенденция и в края на периода промяната е $-0,07\%$ в средната офертна цена на кв.м., Ако това поведение продължи и в следващите месеци, ще може да се допусне достигане на очакваното плато на цените жилищата. В средата на септември 25% от офертите са с цена на кв. м до 1056 EUR и 25% от същите са над 1660 EUR/m².

Към 15.09.2024г. обзаведените жилища се предлагат средно на 1668 EUR/m², а жилищата на зелено и в строеж - средно на 1189 EUR/m².

Увеличение от 1,49% и 2,25% се наблюдава само при едностайните и при тристайните жилища които към днешна дата се предлагат средно на 1431 и съответно на 1366 EUR/m²

Броят на пазарните предложения в града е намалял с 10%. Близко 60% от офертите за продажба са в кварталите Славейков, Сарафово и Меден Рудник - зони А и Б. С най-голям ръст за тримесечието е Меден рудник -зона А/10,53%/ и текуща средна цена на кв.м. от 1071 EUR. Следват го Сарафово и Лазур с ръст съответно 5,61% и 5,30% и средни цени на кв.м. съответно 1318 и 1986 EUR/m². Р-н Зорница отчита спад от близо 11%.

Данни към 15.09.2024г.

115 211 EUR

Средна цена в EUR

Ръст от **0,40%** на тримесечна база

1 351 EUR/m²

Средна цена EUR/m²

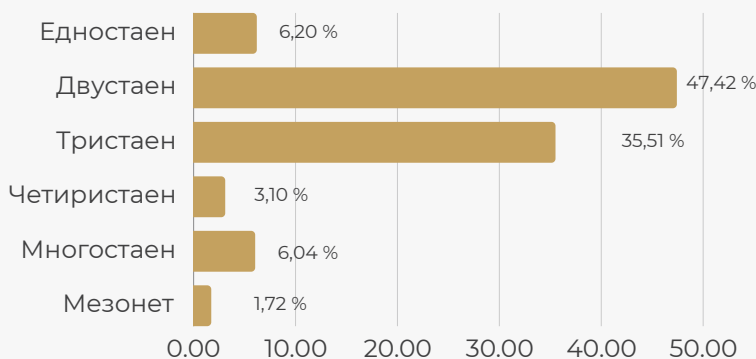
Спад от **0,07%** на тримесечна база

83 m²

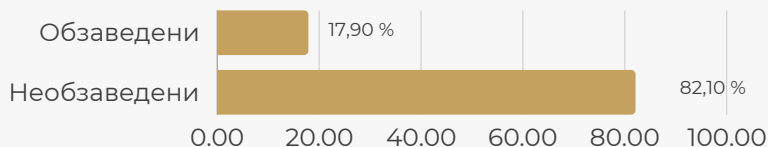
Средна площ m²

Без промяна на тримесечна база

Разпределение на офертите по функционалност в %



Разпределение на офертите според наличие на обзавеждане в %



Изменение на основните показатели спрямо 31.12.2023г. в %

